



6CST AS er et partner- og nettverksselskap som utvikler tjenester, produkter og bærekraftig vekst for virksomheter og prosjekter som vil spille en ledende rolle i det som omtales som et nødvendig grønt skifte.

Vi bruker blant annet FN's 17 bærekraftsmål som en plattform for vårt kreative og innovative arbeid.

## ANSETTELSE

### 6CST AS

2018 - d.d. Grunnlegger, forretningsutvikler og rådgiver bærekraft

### HOME WORKSPACE AS

2018 - d.d. Grunnleger, forretningsutvikler og daglig leder

### ONSITEVIEWER

2020 - d.d. Medgrunnlegger og nøkkelkontosjef Norden

### SOPUT ACCELERATION AS

2020 - d.d. Medgrunnlegger og rådgiver

### SOLID GROUND LABS AS

2019 - d.d. Grunnlegger og rådgiver

### HJELLNES CONSULT AS

2015-2018 Direktør marked og forretningsutvikling

2010-2018 Stedfortreder for administrerende direktør

2011-2015 Direktør bygg og eiendom

2007- 2011 Seksjonsleder VVS- Energi

2005-2007 Stedfortreder seksjonsleder VVS- Energi

1994-2005 Prosjektleder, prosjekteringsleder og prosjekteringsgruppeleder med fagbase VVS- Energi

# ROAR SMELHUS

Grunnlegger, forretningsutvikler og rådgiver bærekraft i 6CST AS

Smelhus har en unik fagsammensetning og erfaring fra sine 26 år i BAE. Kombinasjonen teoretisk skoleing innenfor ulike fag, så som ingeniør-, marked-, innovasjon-, entreprenørskap-, ledelse- og økonomifag og praktisk erfaring både som fagperson i prosjekter, ledelse av prosjekter og linjeledelse på selskapsnivå er unik. Se noen av hans relasjoner fortelle om hans kompetanse under 6CST hjemmeside; [www.6cst.no](http://www.6cst.no)

Smelhus har en evne til å bygge lange og varige relasjoner, og det er sammen med disse han nå ønsker å løse noen av verdens største utfordringer. Hans kunde- og markedsforståelse sammen med det faglige perspektivet mot by-, bygg og fremtidens næringsliv er ettertraktet.

At han er fremtidsrettet, uredd og visjonær gir han gode odds i forhold til å lykkes som entreprenør. Som konsulent har han gjennom en årrekke vist og dokumentert gjennomføringsevne og gode resultater både gjennom Hjellnes Consult, men også gjennom ulike bransjeinitiativer og foreninger, i første rekke Rådgivende Ingeniørers Forening hvor han har innehatt sentral verv i en årrekke. For den innsatsen ble han i 2013 kåret til årets ildsjel bla. ca. 11.000 ingeniører i Norge.

Siden januar 2015 har han jobbet strategisk innenfor salg, markedsføring, forretningsutvikling og bærekraftig by- og eiendomsutvikling mot BAE markedet. Det betyr at oppgavene har vært på å bygge relasjoner og gjøre selskapet kjent i markedet. Altså har Smelhus vært selskapets ansikt utad.

## UTDANNING

2019-2021 AHO - Urbanisme. Erfaringsbasert master i 3 år. Masteroppgave om festivaler som endringsplattform for bærekraftig byutvikling.

2018 Angel Challenge Investorprogram - Oslo House of Innovation

2018 Styrelederkurs - Styrelederskolen

2014-2016 BI Executive master of management  
Nyskapning og kommersialisering  
Grønn vekst  
Strategisk ledelse i BAE- næringen

2013 Sertifisert Lean navigatør

2012-2013 Solstrand AFF/ senter for eiendomsfag - Lederutviklingsprogrammet for eiendoms- og byggebransjen. Gjennomført.

2010 Spesialkurs på BI Coaching, selvedelse og emosjonell intelligens

2005 Diplomøkonom i økonomi og ledelse ved BI  
BBA/ bachelor in business administration 2005.

2003 Høgskolekandidat i økonomi og ledelse ved BI

2001 Bedriftsøkonom BI

1994 Høgskole ingeniør, HIOA nå Oslo Met.  
BSC/ Bachelor in science med spesialisering og bacheloroppgave i klima- og energisimulering i næringsbygg.



Leder for nettverkene, tekniske direktører, dirfts- og miljøsjefer samt ledernettet innlandet (2021 - d.d.) i Senter for eiendomsfag, og er samtidig programleder på temaene bærekraft, miljø, urbanisering og arkitektur (2018 - d.d.)

Sittet i 2 år i sekretariatet for BAE-programmet sammen med Professor Ole Jonny Klakegg fra bygg og miljø (NTNU) og Siri Bakken fra Arkitektur og design (NTNU).

Sitter i advisory board og er salgs-ambassadør for Better Living Projects. Bisto de som en av de første stiftende partnere i en invitert fundraising kampanje.

Sittet i hovedstyret i RIF i 4 år, de 2 siste som nestleder. Avsluttet våren 2018.

Ledet ekspertgruppen tekniske installasjoner i RIF gjennom 10 år.

Sittet i ledergruppen for ekspertgruppen fag & innovasjon i 3 år.

Sittet i programkomiteen for Næring for klima i samarbeid med BYM og klimaetaten gjennom en årrekke.

Sittet i programkomiteen for Oslo Future living (OFL) i 3 år, samt i energi og miljø konferansen i 5 år. Ansvarlig for samarbeidet med Estate Media.

Ansvarlig for samarbeidet med Gaest (nå en del av AirBnb) i Norge etter deres etablering i Aarhus 2016.

Initiativtaker for etablering av Sustainable build i Norge i samarbeid med DogA.

I 2013 kåret til årets ildsjel i RIF blant medlemsmassen på 11.000 ingenlører.

Co- founder av seminarserien Byutvikling 21 som nå mer blir en byblogg.

## NOEN UTVALGTE REFERANSER

### ONSITEVIEWER

Medgrunnleger for OnSiteViewer som er en revolusjonerende fysisk nøyaktig 1:1 skala sanntids visualiseringsløsning av foreslåtte bygninger i deres faktiske miljø. Løsningen kombinerer AR Cloud + 5G Edge-basert raytracing teknologi.

### NORDIC BUILDING ROOM

Medgrunnleger for kosepetet som har til hensikt å bidra til digitalisering av BAE-næringen mht teknologi, mennesker, samfunn og samhandling.

### KROKATJØNNVEIEN 11C, SPELHAUGEN BERGEN FOR ANGARDE EIENDOM

Transformasjon av eksisterende kontorbygg med oppdatert førsteetasje, nytt inngangsparti- og lounge, kulturscene og bibliotek, møtesenter, kafé og bar. Utvikling som del av Angardes visjon om at Spelhaugen skal bli en grønn by. Oppdrag as a service basert på Proptech Bergen tested.

### LADE ARENA – FREMTIDENS KJØPESENTER

Ledet en søknadsprosess på konseptutredningsstøtte fra ENOVA for DNB Næringseiendoms prosjekt i samarbeid med Designit og Ecostar.

### TORGHJØRNET

Rådgiver for Schage Eiendom på transformasjon av eksisterende kjøpesenteret med fokus på ombruk i stedet for forbruk, og aktiviteter foran handel i Hamar sentrum.

### TRONDHEIM TORG

Rådgiver til DNB på bærekraftig bygg- og byutvikling i Trondheim Torg mulighets- og visjonsstudie.

### STRANDVEIEN 50, BRUGATA 19, AKERSELVA ATRIUM OG OSLO CITY

Oppdragsgiver DNB Næringseiendom. Smelhus har vært oppdragsleder og prosjektleder i utvikling av prosjektene. Flere av prosjektene, bla. Oslo City, var i denne fasen gjennom en strategisk fase etter en volumstudie gjennomført av Lund Slaatto arkitekter. Vårt oppdrag gikk bla. ut på å vurdere ulike scenarier for transformasjon hvor også gateplan, og diskusjon om åpenheten mot gaten var et strategisk tema som en del av byutvikling i og rundt Oslo kollektivknutepunkt nr. 1.

### ALF BJERCKES VEI 22-26, ALNA SENTER, CAMPUS ROSENHOLM, CHRISTIANIAKVARTALET OG VULKAN

Oppdragsgiver Aspelin Ramm. Smelhus har vært oppdragsleder i alle disse prosjektene, og noen også som prosjektleder i selve gjennomføring av byggingen. I flere av prosjektene var bygg som en del av totalprosjektet og fremtidig bruk av hele område en del av den strategiske vurderingen.

### SCHWEIGAARDSGT. 17-19-21 OG 23

Oppdragsgiver Bane Nor Eiendom (Rom Eiendom). Vår oppdragsgiver var Skanska med underleverandører, men vi arbeidet også i tidlig fase på S21-23 direkte for Rom Eiendom.

### SUNDTKVARTALET, FORNEBU SENTER, HAGALØKKVEIEN 28 STATOILBYGGET OG SCHWEIGAARDSGT. 17-19

Oppdragsgiver Skanska. Smelhus har vært oppdragsleder for alle prosjektene, og de fleste av disse griper betydelig inn i byen. Et helhetsperspektiv har derfor vært nødvendig for hele prosjektteamet.

I alle disse prosjektene har Smelhus hatt en ledende rolle, og alle prosjektene er av en viss størrelse og kompleksitet. Med oppdragsledelse og prosjektledelse følger et ansvar for å se helheten gjennom prosjektene. Med tung kompetanse innenfor energi og miljø område, har bærekraft perspektivet alltid fulgt Smelhus rådgivning.

Siden 2015 deltatt i TU's faste bidragsyternettverk som gjesteskribent.

Vært RIF sin representant mot FREMS NTNU, fremtidens energi og miljøstudie NTNU.

Vært RIF sin representant i SN og NVE sitt råd mot Energimerkeordningen (EMO) fra den trådte i kraft.

## ANNEN ERFARING

Bistått i etableringen av Aase teknikk AS på oppdrag fra Elisbeth Aase i Aase konsern (2019-d.d.) og er rådgiver på bærekraft og teknologi.

Etablerte co-working konseptet Home Workspace community - foreløpig med Banken, PropTech Bergen, Ombruket Hamar og Keyser'n Oslo.

Etablerte kontor og event space'ne Damstredet 5 og 20A i Oslo.

Etablerte Nabolagsfestivalen som ble arrangert for tredje gang i 2020. Festivalen var på det offisielle programmet for Oslo som miljøhovedstad i Europa i 2019 og mottatt grønne midler fra bydel Nordre Aker.

Etablerte Over Brumunddal festivalkonsept som er en plattform for kommunen 3.0 omstilling til laveutslippsamfunnet 2030. Den ble arrangert for første gang i 2020.

Bistått DogA i arbeidet med etablering av «Opptrekk»- smart samhandling for bygg, anlegg og samfunn. Brønnøysund, DogA og BAE-næringen - en økosystem tilnærming til innovasjon og utvikling. BAE ekspert i utvikling og gjennomføring.

Bistått InCube i utviklingen av Ecostor. Bistår i marked, salg og kommunikasjon som rådgiver mot det norske markedet. Ecostor er nå solgt til Agder Energi Venture, og Smelhus skal bistå selskapet til skalering og suksess i det norske BAE-markedet.

Var en av initiativtakerne til organisasjonen "No hate" som bekjemper netthatt. Bisto tidlig med midler for å få etablert organisasjonen.

Ansvarlig for sponsor, marked og business knyttet til festivalen Under the Bridge 2017-2019, som ble arrangert for 4. gang og utsolgt.

Faglig ansvarlig leiet inn av Avantor for å arrangere Grønn bydelsdag i Nydalen 14.09.19 som offisielt arrangement for Oslo som miljøhovedstad i Europa i samarbeid med BI og Bydel Nordre Aker.

Investerte i JodaCare.

Investerte og har vært med å utvikle Startup Campus Christian Krohsgt. 1-7.

Ledet og fasilitert ekspertgruppen tekniske installasjoner i RIF gjennom siste 10 år.

Sittet i ledergruppen for ekspertgruppen fag & innovasjon i RIF siste 3 år. Gjelder ledelse, drift og fasilitering av innhold og fremdrift av utviklingsprosjekter.

Ledet ledergruppen bygg og eiendom med 10-12 mellomledere i Hjeltnes Consult fra 2011-2015.

Ledet internt forskningsprosjekt delfinansiert av Forskningsrådet med tema metodikk og databaseutvikling av rehabilitering til nær-null bygg.

Ledet en rekke søknadsprosesser på konseptutredningsstøtte fra ENOVA. Fått innvilget 4 prosjekter så langt.

Ledet et utredningsoppdrag for Bygg 21/ Grønn Byggallianse «Metoder og verktøy som gjenkjenner bærekraftig kvalitet». Bidrag til Bygg 21 gruppe kvalitet og bærekraft som ledes av Katharina Bremslev støttet av Linn Palm.

Ledet et utviklingsprosjekt for Brugata 19 med DNB Næringseiendom som oppdragsgiver. Potensiale for rehabilitering til nær-null.